

# PROPERTYNL

DOOR SAM VAN ES EN RIVALDO VAN DE WESTELAKEN

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 18

## BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type                                                                             | Metrage ** | Locatie                          | Koper                         | Verkoper                     | Prijs        | Details                        | Adviseurs                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | 705        | Westersingel 84, Rotterdam       | stichting                     | particuliere belegger        | € 3 mln      | historische villa              | De Mik Real Estate Partners, Parc Makelaars                                    |
|  | 15.000     | Egtenrayseweg 28-30/62-76, Venlo | Arrow Capital Partners        | particuliere beleggers       | € 5,5 mln*   | 2 logistieke complexen         | JLL                                                                            |
|  | 1.560      | Schillingweg 51, Nieuw-Vennep    | TRP Capital                   | particuliere belegger        | € 1,5 mln*   | verhuurd aan Trip & Co         | BM Bedrijfsmakelaars                                                           |
|  | 800        | Marga Klompelaan 18, Arnhem      | particuliere belegger         | particuliere belegger        | € 0,71 mln*  | verhuurd aan DHL               | BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis                                      |
|  | 335        | Steenstraat 40, Arnhem           | particuliere belegger         | particuliere belegger        | € 0,35 mln*  | verhuurd aan Japans restaurant | BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis                                      |
|  | 4.174      | Fenikshof 2-5, Nijmegen          | Altera Retail Fund            | onbekend                     | € 14,15 mln* | inclusief 100 parkeerplaatsen  | McDevitt, Dentons, Sprmrkt Vastgoed, Hemwood                                   |
|  | 596        | Moermanskade 71a, Amsterdam      | Rockfield Real Estate, Ardian | Rinkelberg                   | € 113 mln*   | studentencomplex Minervahaven  | Savills, JLL, MC2, Van Doorne, Linklaters, Van Lanschot Kempen, Loyens & Loeff |
|  | 497        | Rijswijk, Voorburg, Zoetermeer   | Urban Interest                | institutioneel vastgoedfonds | € 95 mln*    | 4 wooncomplexen                | Capital Value                                                                  |

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type                                                                               | Metrage | Locatie                         | Huurder                | Verhuurder            | Details                     | Adviseurs                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.500   | Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam | Pinely                 | Edge, Vorm            | The Pulse Amsterdam         | Cushman & Wakefield, JLL                                                |
|  | 2.300   | Lange Kleiweg 40, Rijswijk      | Fox-IT                 | MMZ Properties        | in gebouw The Den           | RBM Real Estate, Stone Projects, CBRE                                   |
|  | 1.450   | Marten Meesweg 101, Rotterdam   | BNP Paribas            | NSI                   | HNK Rotterdam Alexander     | De Mik Real Estate Partners, JLL, Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting |
|  | 20.000  | Rustenburgerstraat, Puttershoek | Van der Mark Transport | Heylen Warehouses     | Shipp 21-campus             | -                                                                       |
|  | 12.500  | Het Steeke 2, Oud-Gastel        | Nippon Express         | particuliere belegger | logistieke locatie          | JLL, Schenk Makelaars Consultants                                       |
|  | 988     | 4e Garnizoensdijk 4, Nieuwegein | Stedin                 | particuliere belegger | onderdeel van 3 transacties | OranjeBorch Bedrijfsmakelaars, De Mik Real Estate Partners              |
|  | 475     | Bohrweg 3-5, Spijkenisse        | Stedin                 | particuliere belegger | onderdeel van 3 transacties | Molenaar Bedrijfshuisvesting, De Mik Real Estate Partners               |
|  | 190     | Bohrweg 23, Spijkenisse         | Stedin                 | Mileway               | onderdeel van 3 transacties | Briq Real Estate, Ooms Bedrijfsmakelaars, De Mik Real Estate Partners   |
|  | 808     | Sniederslaan 36, Bladel         | Wibra                  | particuliere belegger | voormalig Blokker-filiaal   | RSP Makelaars                                                           |
|  | 553     | Hof 4, Heesch                   | Wibra                  | particuliere belegger | voormalig Blokker-filiaal   | RSP Makelaars, Vermeer Vastgoed Advies                                  |
|  | 550     | Friesestraat 60, Coevorden      | Okay Fashion           | Kroonenberg Groep     | winkelcentrum Gansehof      | Be Retail                                                               |
|  | 538     | Rijstraat 53, Arnhem            | Rejoes                 | particuliere belegger | langjarige huurovereenkomst | BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis                                 |
|  | 523     | Schoonstraat 2c, Heesch         | Wibra                  | particuliere belegger | voormalig Blokker-filiaal   | RSP Makelaars                                                           |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE