

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	21.750	Plesmanweg 9, Almelo	Stevaco Vastgoed en Minerva Development	particuliere belegger	€ 5,282 mln	12 verschillende light industrial objecten, bestaande uit bedrijfs- en kantoorruimte	JLL, N/P Notarial Partners
	7950	Zuidersingel 3, Leeuwarden	Veldboom Vastgoed	particuliere belegger	€ 11,5 mln*	volledig gehuurd door RGD	Marquenie Vastgoed
	4650	Schuttevaerweg 96-102, Rotterdam	Minerva Development	particuliere belegger	-	verhuurd aan Berser Shipping Holland	N/P Notarial Partners
	378	Segeersstraat 15-17, Middelburg	De Pagter Vastgoed	Aprisco	-	portefeuille van drie panden, prijs € 2,3 mln	Vanderstelt
	180	Segeersstraat 13, Middelburg	De Pagter Vastgoed	Aprisco	-	portefeuille van drie panden, prijs € 2,3 mln	Vanderstelt
	1656	Hoofdstraat 63-63A, Apeldoorn	Innova High Streets	ASR	€ 3,5 mln*	geheel verhuurd aan WE en Etos	Van Gool Elburg, CBRE
	1000	Museumplein 4-10, Drachten	particuliere belegger	Waarborg Vastgoed Fonds	-	volledig verhuurd aan vier huurders	Provier Vastgoedadviseurs
	791	Segeersstraat 19-19A, Middelburg	De Pagter Vastgoed	Aprisco	-	portefeuille van drie panden, prijs € 2,3 mln	Vanderstelt
	15.500	Gansstraat 170, Utrecht, Pieter Baan Centrum	KondorWessels	gemeente Utrecht	-	getransformeerd naar woningen	-
	2944	Rooseveltweg 11, Almere	Woonhave	particuliere belegger	€ 11,09 mln*†	kantoor-transformatie naar woningen, kadasterprijs € 11,09 mln	TND Real Estate, Loyens & Loeff, Houthoff, Hofstede Milieu
	2847	Rooseveltweg 15, Almere	Woonhave	particuliere belegger	€ 11,09 mln*†	Kantoor-transformatie naar woningen, kadasterprijs € 11,09 mln	TND Real Estate, Loyens & Loeff, Houthoff, Hofstede Milieu
	70	Woontoren Elements, Amsterdam	Verenigd Beheer	KondorWessels Vastgoed	-	woningen, ontwikkeling in Amstelkwartier	Cushman & Wakefield, Savills, Houthoff, Dentons
	35	Pietersbergweg 201-271, Amsterdam	Buro Landelijk Wonen	particuliere belegger	€ 7,6 mln*	transformatie naar woningen	TW Residential, DeenKoopmans
	27	Park Nova, Zwolseweg 180, Deventer	Stienstra Wonen	Van Wonen	-	nog te bouwen woningen	-
	12000	Batavia, Leiden Bio Science Park, Leiden	CBRE IM	Provast	-	ontwikkeling van laboratorium en kantoor	CBRE, Savills, Loyens & Loeff, CMS
	12754	Berlijnplein 100, Utrecht	Four Cinemas	Pathé	€ 56 mln*†	sale&lease-back van 4 bioscopen, koopsom Kadaster € 56,0 mln	Cushman & Wakefield, NautaDutilh, PWC, Van Doorne
	8891	Oude Stationsstraat 20, Arnhem	Four Cinemas	Pathé	€ 56 mln*†	sale&lease-back van 4 bioscopen, koopsom Kadaster € 56,0 mln	Cushman & Wakefield, NautaDutilh, PWC, Van Doorne
	7212	Pannekoekendijk 11, Zwolle	Four Cinemas	Pathé	€ 56 mln*†	sale&lease-back van 4 bioscopen, koopsom Kadaster € 56,0 mln	Cushman & Wakefield, NautaDutilh, PWC, Van Doorne
	4138	Dommelstraat 27, Eindhoven	Four Cinemas	Pathé	€ 56 mln*†	sale&lease-back van 4 bioscopen, koopsom Kadaster € 56,0 mln	Cushman & Wakefield, NautaDutilh, PWC, Van Doorne

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	4034	Schenkkade 65, 's-Gravenhage, Haagse Poort	Aramco Europe	Cromwel	langjarige huurovereenkomst (10 jaar)	COG Makelaars, Spring Real Estate, Douwe Miedema
	3161	Daltonlaan 500, Utrecht	Universiteit Utrecht	particuliere belegger	uitbreiding van het gehuurde	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL
	2300	Herengracht 258-266, Amsterdam	Elmar	Edmond de Rothschild REIM	grachtenpand wordt geheel verhuurd	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, CBRE Development Services
	2100	Mercuriusplein 1, Pharos, Hoofddorp	NBA	Transit Hoofddorp	complex is onlangs geheel gerenoveerd	Redept, Hevo, 1530 Real Estate, CBRE
	1082	Lireweg 42, Nieuw Vennep	Capture Tech	particuliere belegger	IT-dienstverlener	Van Luling BOG
	725	Philitleaan 73, Bold, Eindhoven	CBRE Eindhoven	VolkerWessels	langjarige huurovereenkomst	-
	343	Rhijnspoor 259, Capelle aan den IJssel	Esculine	M7 Real Estate	ruimte in bussinesspark Rhijnspoor	Goud Bedrijfshuisvesting, De Mik Real Estate, Ooms Makelaars
	314	Rhijnspoor 22, Capelle aan den IJssel	Belimed	M7 Real Estate	ruimte in bussinesspark Rhijnspoor	Goud Bedrijfshuisvesting, De Mik Real Estate, Ooms Makelaars
	259	Rhijnspoor 20, Capelle aan den IJssel	Shabu ToGo Group	M7 Real Estate	ruimte in bussinesspark Rhijnspoor	Goud Bedrijfshuisvesting, De Mik Real Estate, Ooms Makelaars
	8800	Tussenriemer 9-11, Roosendaal	NTG Logistics	Verdion	huurovereenkomst voor 7 jaar	De Lobel & Partners, CMS
	1380	F.A. Wentstraat 1, Aalsmeer	Peruvian Connection	particuliere belegger	multifunctionele bedrijfsruimte	Savills, Spring Real Estate
	42.905	Boeilijn 1-2, Westzaan	Fiege	Clarion Partners Europe	warehouse heeft Breeam Excelent-certificaat	-
	27.800	Segro Park Amsterdam Airport	DHL Global Forwarding	Segro	twee nog te bouwen units	-
	1090	Produktieweg 14, Zoeterwoude	Palfinger Nederland	particuliere belegger	huurverlenging	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	150	Janplaats 35, Arnhem	Hawaiian Poké Bowl	particuliere belegger	vierde locatie in NL	Cushman & Wakefield, BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis
	1900	Het Rond 147, Houten	Hema	Altera Vastgoed	nieuwe Hema XL	-
	140	Demer 19, Eindhoven	Retour Jeans	particuliere belegger	-	RSP Makelaars
	89	Roelantdreef 4, Utrecht	Goldart	institutionele belegger	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield