

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	12.101	Breda, Roermond, Venlo	SLB Holdings	Montfort Real Estate en DPM Group	€11,5 mln*	Voorerf 2-20 (2163 m², Breda), Slachthuisstraat 31-35 (2669 m², Roermond), Noorderpoort 9 (2928 m², Venlo)	CBRE, Renew Real Estate
	5.262	Nieuweroordweg 1, Utrechtseweg 60, Zeist	Peters & Co Investments	Triodosbank			Draaijer+Partners, Rondmakers Makelaardij, Biltmore Vastgoed Consultancy, Burgersdijk Makelaardij, BNP Paribas Real Estate
	5.116	Hondiuslaan 102, Janssniuslaan 51, Utrecht	Corum Investments	Maarssen Groep	€17,1 mln*	Triple Q1 (2000 m²), Triple Q2 (3000 m²), incl. 75 parkeerplaatsen	Cushman & Wakefield, Houthoff, Savills
	2.284	Basicweg 12, Amersfoort	Meerdervoort	VVS Group, UBM Group	€3,02 mln*	multi-tenant, langjarig verhuurd, incl. 44 parkeerplaatsen	Colliers
	3.269	Waanderweg 12, Emmen	SynVest Dutch RealEstate			kantoor- en bedrijfsruimte	Spring Real Estate
	1.170	Anthonetta Kuijlstraat 5 en 15, Rotterdam	Urban Industrial	private belegger			Houthoff Rotterdam, PG Bedrijfshuisvesting
	40.000	Blekerijlaan 2, Woerden	Resolution Property			langjarig verhuurd aan Snel Shared Logistics,	APF International, Clifford Chance, PWC, Drees & Sommer
	7.900	Hercules 1, Gilze	Crossbay			huurder: Lily Maas	CBRE, Taylor Wessing, Deloitte
	2.436	Dordtsestraatweg 283-285, Rotterdam	FlexxInvestments		€9,5 mln*	Flexhotel Zuiderpark	Louwerens & Jaquet Notariskantoor
	1.774	Vijzelstraat 43–51, Amsterdam	Vischjager Vastgoed			The Albus Hotel	Savills, Labré Advocaten, DFLS Legal & Tax, SBvG Notarissen, FiMek Estate, Invast
	15.570	De Muntpassage, Weert	Van de Laar	Bouwinvest		incl. 154 parkeerplaatsen	CBRE, De Brauw Blackstone Westbroek, Driessen Advies & Beheer
	1.631	Markt 37-39, Achter de Waag 5-15, Hoogstraat 3, Gouda	Zus & Zo	Garbe		totaal 426 m² retail, 739 m² horeca, 466 m² wonen	Basis Bedrijfshuisvesting, Adhoc Makelaars
	365	Demer 47, Eindhoven	BHC	particuliere belegger		transformatie naar woningen, retail in plint blijft	RSP Makelaars
	227	Hoofdstraat 98, Apeldoorn	particuliere belegger.	Altera			McDevitt, Muller BOG
	371	Crossroads, Amsterdam Nieuw-West	MN/PMT, woonstichting Lieven De Key	To Be Developed (TBD)		totaal 31.000 m², incl commerciële plint	Savills, DLA Piper, NautaDutilh, Capital Value
	263	Graaf Alardsingel, Nijmegen	Catella IM Benelux		€80,0 mln*	incl. 224 parkeergarages	AKD, PVM Eindhoven
	102	Nijverheidspad 4-168, 171-199, Porseleinen Hof en Toren, Delft	Redevco	Synchroon		85 huurappartementen, 200 m² horeca en 17 koopwoningen	Capital Value, Colliers Loyens&Loeff, CMS, DLA Piper, PWC
	63	Willem van Boelrestraat, Rotterdam	ERES			63 appartementen, 46–90 m²	Colliers, Kooijman Autar Notarissen, Loyens & Loeff
	34	Horst en Maasbracht	Vivet	MVJ Vastgoed	€7,2 mln*	huurwoningen, 16 in Horst en 18 in Maasbracht	ABC Capital, Core Notariaat
	13.200	Schinkelkwartier, Amsterdam Nieuw-West	ICN en Besix Red	Corendon		voor ontwikkeling gemengd project van 42.000 m²	Loyens & Loef, Drees & Sommer, Resi, Colliers, Dudok

GEBRUIKSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.500	Cascadeplein 1, Groningen, Cascadecomplex	(zbo) Rijksoverheid	PingProperties	huurverlenging	-
	2.050	Jachthavenweg 118, Zuidas, Amsterdam	Alpinvest Partners	Real IS Netherlands	incl. 26 parkeerplaatsen	Savills, JLL
	2.000	The Valley, Beethovenstraat 302-785, Zuidas, Amsterdam	Miele X	RJB Groep		-
	1.100	Adriaan Volkerhuis, Oostmaaslaan 53-71, Rotterdam	PreZero	Aroundtown	11e etage	Flexas.com
	830	Siriusdreef 42-72, Hoofddorp	LX Pantos	Nexus Real Estate		Spring Real Estate
	523	Keizersgracht 209, Amsterdam	Amberscript		souterrain, achterhuis en 4e verdieping	Trec, Savills
	2.800	Havenstraat 9A, Vroomshoop	Autotechnics	onbekend	bedrijfsruimte 2400 m² en 400 m² kantoorruimte	Boers & Lem
	20.000	Graanweg 17, Moerdijk	KS Project Logistics	Opportunity Vastgoed	18.000 m² warehouse, 1200 m² mezzanine, 666 m² kantoor, 141 parkeerplaatsen	De Mik Bedrijfshuisvesting, De Lobel & Partners
	1.100	Laag Gubbelstraat 7-8-10, Maastricht	Medikamente Die Grenze		50e winkel in Nederland	Boek & Offermans Makelaars, Uniek Bedrijfsmakelaars
	870	De Waag 3, Raalte	KIK	particuliere belegger		Uniek Bedrijfsmakelaars
	360	Wolfstraat 29, Maastricht	Doppelgänger Roma		eerste vestiging in Nederland	BRCK Bedrijfsmakelaars
	316	Damrak 49B, Amsterdam	Backwerk	Stadsgoed	38ste vestiging	KroesePaternotte, Engelvast
	305	Hooghuistraat 31, Eindhoven	Bang & Olufsen	particuliere belegger	kernwinkelgebied	RSP Makelaars
	112	Bongerd 19, Heerlen	Top Copy			Boek & Offermans Makelaars

GEBRUIKSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Details	Adviseurs
	1200	Konnetlaantje 16, Rijsenhout			renovatie of sloop	